



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040/6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO STRADE

# PROGETTO ESECUTIVO

## REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITA' LONGERA CODICE OPERA 14060

PROGETTATO, REDATTO E DISEGNATO

dott. ing. Luca Folin	
p.i. Alessandro Loy	

IL DIRETTORE TECNICO DI SERVIZIO  
dott. ing. Enrico Cortese

# RELAZIONE

ELABORATO

A

FILE RIF.

SCALA

DATA

dicembre 2016

Trieste

### **Descrizione dell'intervento**

L'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo parcheggio per autovetture in località Longera e più precisamente a monte dell'abitato di Longera di Sopra poco oltre l'attraversamento del torrente Farneto in sinistra idrografica.

Si prevedono di realizzare n. 11 stalli per autoveicoli a pettine di cui uno per guidatori con disabilità nella posizione più comoda accessibili mediante il tratto iniziale della stradina podereale di collegamento con la via Marchesetti.

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni: sbancamento dell'area adiacente alla stradina di collegamento tra Longera e la via Marchesetti per un'altezza media di cm 100, nella posa di una cordonata a monte di delimitazione del parcheggio con riprofilatura del versante a monte e nella realizzazione di un pacchetto di pavimentazione geotessuto, misto arido e strati di conglomerato bituminoso come meglio esplicitato negli elaborati di progetto. Completa l'intervento la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale.

In ottemperanza a quanto prescritto dalla Commissione Paesaggistica il versante a monte del parcheggio verrà sistemato a verde anche con l'impianto di specie arbustive di media taglia, di specie arbustive ornamentali a pronto effetto quali Biancospino e Cotinus coggigrya e di arbusti sempreverdi.

### **Indagini geologiche**

L'intervento consiste nella rimodulazione del versante per un limitato tratto e nella successiva stesa di conglomerato bituminoso nell'area di intervento. Non sono previsti scavi in profondità né la realizzazione di reti di smaltimento acque meteoriche che creino localmente punti di escavazione che interessino la sponda del torrente Farneto. Le acque di pioggia verranno smaltite come avviene oggi scivolando liberamente per l'intera estesa disperdendosi nell'area lasciata a verde in fianco alla stradina e all'alveo del torrente.

Per le motivazioni sopra espresse si ritiene non necessaria la redazione di una relazione geologica, bensì la sola richiesta dell'autorizzazione ai sensi del vincolo idrogeologico.

### **Strutture**

L'intervento non prevede la realizzazione di alcuna struttura di sostegno.

### **Inquadramento urbanistico e situazione di vincolo**

L'area in argomento è individuata nel PRGC vigente quale sedime stradale di pertinenza della Strada di Longera (parcheeggio), nel PRGC adottato quale area ad uso servizi.

I vincoli che gravano sull'area sono ai sensi del PRGC vigente sono quello idrogeologico e di superficie boscata, ai sensi del PRGC adottato i medesimi ed inoltre il vincolo paesaggistico di fascia contermine (150 metri) a corso d'acqua ed il vincolo di zona teatro di incendio.

Sono state richieste le necessarie autorizzazioni agli enti competenti.

Con nota dd. 17.06.2016 la competente Direzione Regionale Foreste ha risposto che a seguito dell'entrata in vigore in data 06.04.2016 del nuovo PRGC l'area oggetto di intervento ha una zonizzazione urbanistica a servizi e pertanto è sottratta al vincolo idrogeologico.

Il progetto è stato visionato ed approvato nel corso della Commissione Paesaggistica dd. 14.12.2016 e verranno acquisiti i relativi provvedimenti formali e nulla osta.

Quanto al vincolo per incendi boschivi, dall'esame del catasto incendi del Comune di Trieste l'area è stata soggetta ad incendio nel gennaio del 2003. Ai sensi dell'art. 10 comma I della Legge 353/2000, il vincolo risulta pertanto scaduto.

### **Espropri**

L'area di intervento è di proprietà pubblica del Comune di Trieste per cui non è necessario nessun esproprio.

### **Tempi di esecuzione**

Per eseguire tutti i lavori previsti sono previsti 90 giorni naturali consecutivi.

### **Altre informazioni riguardanti l'intervento**

Qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto si vengano ad evidenziare, nell'ambito del patrimonio stradale del Comune di Trieste, situazioni di potenziale rischio per la pubblica incolumità, gli interventi previsti potranno essere variati in parte e/o del tutto per adeguarsi alla nuova situazione.

### **Costo preventivo dell'opera**

Il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

lavori a base d'asta	euro	39.400,00
----------------------	------	-----------

oneri per la sicurezza	euro	900,00
totale lavori	euro	40.300,00
somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22% su lavori	euro	8.866,00
spese tecniche	euro	644,80
fondo innovazione e tecnologia	euro	161,20
imprevisti e arrotondamento	euro	28,00
totale somme	euro	9.700,00
importo complessivo dell'opera	euro	50.000,00

I PROGETTISTI

dott. ing. Luca Folin

p.i. Alessandro Loy

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Enrico Cortese

Codice Opera I4060. Realizzazione di un parcheggio in località Longera.

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA.

<b>N. ord.</b>	<b>Categoria e classifica</b>	<b>Descrizione categorie di lavoro</b>	<b>Categoria (P o S)</b>	<b>LAVORI Euro</b>	<b>% INCIDENZA MANODOPERA</b>
I	OG3	Strade, autostrade, ponti ecc	P	39400,00	22,00%
	<b>importo complessivo a base d'asta</b>			<b>39.400,00</b>	
	<b>oneri per la sicurezza opere stradali</b>			Euro 900,00	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>Euro 40.300,00</b>	

**Importo della manodopera per i lavori Euro 8.668,00.-**

**pari ad un'incidenza media della manodopera sui lavori pari al 22,00 %.**